

攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2022〕3号

攀枝花市物业管理协会关于加强 春节期间物业在管项目安全生产工作的通知

各会员单位、全市各物业服务企业：

新春佳节来临之际，为确保各企业为广大业主营造一个安全、祥和、文明的生产、生活环境。现就加强春节期间物业在管项目安全生产工作有关事项通知如下：

一、树立观念，切实增强安全责任意识

各物业服务企业及从业人员要提高安全防范意识，全力做好疫情防控 and 安全生产两项工作。

一是要严格落实政府相关部门各项疫情防控要求，做好在管项目的疫情防控工作。既要加强防疫物资储备，确保物资保障工作规范有序；又要加强员工疫情防控政策的普及培训，熟悉“红黄码”应急处理流程，提高应急处突能力。

二是要完善和落实《安全责任清单》，加强组织实施，落实安全工作责任到岗位、到个人，层层夯实责任。做好安全防范应

急预案，坚持“预防为主，多元共治”的原则，严格责任追究。

二、加强领导，全面开展节前安全排查

节前，各企业主要负责人要组织力量对在管项目进行全面的安全隐患排查，重点对在管项目的消防、电梯、水电气管道、给排水管网、围墙、消防通道、配电室、泵房、机房、公共区域防盗网、监控系统、门禁对讲系统、窨井盖、化粪池等设施设备安全使用情况进行全面检查，对存在安全隐患的，要及时予以排除。

三、合理安排，切实保障服务质量

一是要严格落实春节期间值班制度，明确春节期间值班值守责任人，切实加强对防火、防盗等安全工作的管理。

二是要落实好环境卫生管理责任，对物业公共区域重点部位每天进行全面消杀，切实保障在管项目公共卫生安全。

三是要结合项目实际，对春节期间外来探亲访友人员的车辆停放进行合理安排，营造平安祥和的节日氛围。

四是要加强春节期间业主安全用电用气和防火防盗的温馨提示，确保在管项目安全。

特此通知。

攀枝花市物业管理协会

2022年1月25日

攀枝花市物协秘书处

2022年1月25日印发